

Информация об условиях договора поставки тепловой энергии и горячей воды ООО «Генерация тепла»

Требования к условиям договора поставки тепловой энергии и горячей воды устанавливаются Гражданским Кодексом РФ, федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995. № Вк-4936, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003, и иными нормативно-правовыми и методическими документами, регламентирующими деятельность в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения при производстве и передаче тепловой энергии и горячей воды.

Договор поставки тепловой энергии и горячей воды (далее Договор) заключен между ООО «Генерация тепла («Продавец») и ООО «Автозаводская ТЭЦ» («Покупатель»). Покупатель имеет статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность в сфере энергетики по покупке и реализации тепловой энергии потребителям Покупателя.

Согласно Договору поставки тепловой энергии и горячей воды Продавец обязуется обеспечить поставку Покупателю вырабатываемой им тепловой энергии и горячей воды в точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей Продавца и потребителей Покупателя, а Покупатель обязуется принимать тепловую энергию и горячую воду и оплачивать в соответствии с условиями Договора по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

Договор содержит следующие существенные условия:

1. Договорной объем тепловой энергии и горячей воды, поставляемой Продавцом и приобретаемый Покупателем, ежегодно согласовывается приложением №1 «Планируемый объем поставки тепловой энергии и горячей воды» и фиксируется отдельно по отоплению и горячему водоснабжению с разбивкой по месяцам.

2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителей Покупателя (по каждому объекту) и видам теплоносителя, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии указаны в приложениях №2, №8, №9 к Договору.

3. Сведения об уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

4. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

Показатели качества теплоснабжения в точке поставки предусматривают температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

5. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере учетной ставки банковского процента от суммы долга на день исполнения обязательства за каждый день просрочки платежа.

6. Обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителей тепловой энергии.

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок расчетов по Договору:

Расчетным периодом устанавливается календарный месяц с 01 по последнее число.

Первый период платежа - до 18 числа расчетного месяца 35% стоимости договорного объема тепловой энергии и горячей воды, установленного на расчетный месяц.

Второй период платежа - до последнего числа расчетного месяца 50% стоимости договорного объема тепловой энергии и горячей воды, установленного на расчетный месяц.

Третий период платежа - до 15 числа месяца, следующего за расчетным, оплата за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду, с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и горячую воду в расчетном периоде.

8. Порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя:

Фактический объем выработки тепловой энергии и горячей воды определяется ежемесячно по каждому источнику теплоснабжения на основании показаний приборов учета тепловой энергии.

Объем тепловой энергии и горячей воды, приобретаемый Покупателем, определяется как суммарный объем полезного отпуска тепловой энергии и горячей воды, отпущенный потребителям Покупателя в точках поставки.

При отсутствии на источнике теплоснабжения Продавца прибора учета количество выработанной соответствующим источником тепловой энергии и горячей воды определяется Покупателем расчетным путем, исходя из объема природного газа, израсходованного для производства тепловой энергии и горячей воды за расчетный период согласно показаниям приборов учета природного газа, установленных на данном источнике.

9. Стороны несут ответственность в пределах границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей.

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон до точки учета выработки тепловой энергии и горячей воды на источнике теплоснабжения Продавца относится на затраты Продавца и определяется расчетным путем.

10. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

11. К Договору прилагаются Акты разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон.